



Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

Teie 02.12.2024 EHR-i menetlus 463469

Meie 10.12.2024 nr 7.1-2/24/20516-2

Kõrtsi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Lääneranna valla Tuudi küla Kõrtsi kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR kood nr 105013107).

Kinnistu (katastritunnus 41101:003:1110, ärimaa 100%) asub riigitee nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee km 49,91-50,12 kaitsevööndis (kiiruspiirang 70 km/h, 2023. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 2804 autot) ja riigitee nr 16191 Tuudi-Saastna tee km 0,02-0,04 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse endise rahvamaja rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks üksikelamuks. Ehitusloa aluseks on „Olemasoleva hoone rekonstrueerimine üksikelamuks. Eelprojekt“ (projekteerija IN-ArHITEKTUURI Studio OÜ, töö nr IN 2024-3).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 12.08.2024 nr kirjaga 7.1-2/24/13432-2 (edaspidi *kiri*). Ehitusloa aluseks olev projekt ei ole osaliselt kooskõlas Transpordiameti kirjas esitatud ettepanekute/nõuetega punktides 3, 7 ja 9.

1. Kirja punktis 3 soovitasime tellida kinnistule elamu kavandamiseks mürauuringu, mille alusel saab hinnata kinnistu ja hoone kauguse sobivust elamu rajamiseks. Mürauuringut ei ole teostatud, müra on käsitletud seletuskirja osas 1.5. Seal on lause „*Planeeritav eramu asub riigimaantee 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare ääres, kus puudub tihe liiklus, millel liiklus ei anna alust eeldada vastava hoone müranormide ületamist*“, millega me sellises sõnastuses ei nõustu. Põhimaantee liikluskoormus selles lõigus on 2804 autot ööpäevas. Tegemist on liiklussagedusega, mille puhul ei saa välistada müra normtaseme ületamist teekaitsevööndis. Palume seletuskirja korrigeerida.
2. Seletuskirja osas 1.01 on kirjas, et haljastus on olemasolev, osas 1.5, et krundi piirile istutatakse hekk. Viia seletuskirja eri osad omavahel kooskõlla.
3. Piirdeaia ja heki rajamisel krundi riigitee poolsele küljele tuleb tagada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) Lisa 1 tabelis 10 toodud tee vaba ruum, seetõttu kavandada aed ja hekk vähemalt 9,0 m kaugusele sõidutee katte servast.
4. Joonisele AS 003 kantud nähtavuskolmnurgad ei vasta normides toodud põhimõtetele, korrigeerida nähtavuskolmnurkade ruumikuju.

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et projekti seletuskirjas on palju kirjavigu, mis võivad

raskendada projektist üheselt arusaamist. Paar näidet on toodud allpool.

5	Tellisjääde	m ³ (t)	3 5	metada vastavatesse jäätmekäitluskohtadesse	Mitteohtlik jääde
<p><u>Märkus:</u> Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud tuleb lammutustööde käigus täpsustada. Lammutatavate konstruktsioonide jäätmete mahud on antud tihedas olekus. Purustatud jäätmete maht suureneb 1,5-2 korda. Asbesti sisaldavad jäätmed – eterniit, asbesttsementplaadid peavad olema eraldatud teistest ehitusjäätmetest ja üle antud ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.</p> <p><u>1.4.5 HUTUSTEHNIKA JA KESKONNAKAITSE</u></p> <p>Töötetevõtjad peavad omama majandustegevuse registris üldchitusliku ehitamise ja</p>					

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee